

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Ленина д. 9

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 121.3 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 871.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
256240,55	401690,40	334641,12	46210,8	20838,48

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
385006,21	333749,92	51256,29	95,85	535551,16	350254,20	185296,96	105695,60

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	54639,36
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9789,6
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	102207
4	Уборка мест общего пользования, руб.	36426,24
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	23221,73
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12976,85
7	Расходы по управлению МКД, руб.	90154,94
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	20838,48
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	175996,96
	ремонт канализации (кв. 22, м-н)	16032,04
	ремонт ХВС (кв. 22, 30, м-н "Люкс Вода")	76011,4
	ремонт отопления (м-н "Люкс Вода", кв.30)	60987,6
	ремонт дворового освещения (подъезд № 1, 4)	22965,92
10	прочее в т.ч.:	9300
	техническое обследование вентиляционных каналов	9300

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев